



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2021 г.

№ 317-П

г. Салехард

**О регулировании отдельных отношений
в сфере комплексного развития территорий
в Ямало-Ненецком автономном округе**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить:

Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленные главой местной администраций (муниципального образования) в Ямало-Ненецком автономном округе, согласно приложению № 1;

Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в Ямало-Ненецком автономном округе, согласно приложению № 2;

Порядок реализации решения о комплексном развитии территории в Ямало-Ненецком автономном округе согласно приложению № 3.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 апреля 2021 года № 317-П

ПОРЯДОК

согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации (муниципального образования) в Ямало-Ненецком автономном округе

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет правила взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа и глав местных администраций (муниципальных образований) в Ямало-Ненецком автономном округе при согласовании подготовленных главой местной администрации (муниципального образования) в Ямало-Ненецком автономном округе следующих проектов решений:

1.1. о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проект решения о КРТ жилой застройки, ГрК РФ);

1.2. о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 ГрК РФ (далее – проект решения о КРТ нежилой застройки).

2. Предметом согласования проекта решения о КРТ жилой застройки или проекта решения о КРТ нежилой застройки (далее – проект решения) являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. Проект решения согласовывает центральный исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, проводящий государственную политику и осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности, автономный округ).

4. Общий срок для согласования проекта решения со дня его поступления в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности, в том числе для подготовки и направления главе местной администрации (муниципального образования) в автономном округе уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности сводного заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения, не может превышать 30 дней.

II. Порядок согласования проекта решения

5. Глава местной администрации (муниципального образования) в автономном округе направляет в форме электронного документа средствами системы электронного документооборота и делопроизводства или посредством почтового отправления подготовленный проект решения для согласования в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности вместе с пояснительной запиской и копиями документов о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа).

6. Уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в течение 2 дней со дня поступления проекта решения направляет его на рассмотрение в центральные исполнительные органы государственной власти автономного округа (далее – центральные ИОГВ), проводящие государственную политику и осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сферах:

6.1. управления, распоряжения, организации учета государственного имущества автономного округа, в том числе земельными участками, находящимися в собственности автономного округа, и иными объектами гражданских прав автономного округа;

6.2. энергетики, жилищно-коммунального комплекса;

6.3. транспорта и дорожного хозяйства;

6.4. осуществления регионального государственного жилищного надзора (если проект решения подготовлен в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома);

6.5. осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (если на территории, в отношении которой подготовлен проект решения, расположены объекты культурного наследия);

6.6. использования и охраны недр, водных объектов, лесов, в том числе земель лесного фонда, объектов животного мира, образования, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения (если территория, в отношении которой подготовлен проект решения, располагается в границах особо охраняемых природных территорий);

6.7. образования, охраны здоровья граждан, культуры, искусства и кинематографии, физической культуры и спорта, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защиты исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера (в случае, если на территории, в отношении которой подготовлен проект решения, расположены или планируются к размещению объекты соответствующей сферы деятельности).

7. По результатам рассмотрения проекта решения центральные ИОГВ, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 14 дней со дня поступления проекта решения готовят и направляют в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности заключение о согласии (несогласии) с проектом решения с обоснованием принятого решения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Подготовленное заключение о согласии (несогласии) с проектом решения подписывается руководителем этого органа либо иным лицом, его замещающим.

8. В случае непредставления в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в установленный пунктом 7 настоящего Порядка срок заключений о согласии (несогласии) с проектом решения от центральных ИОГВ или представления заключений о несогласии с проектом решения без обоснования принятого решения проект решения считается получившим согласие по умолчанию.

9. При поступлении в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности хотя бы от одного центрального ИОГВ заключения о несогласии с проектом решения с обоснованием принятого решения уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в течение 7 дней со дня окончания срока, установленного пунктом 7 настоящего Порядка, проводит согласительное совещание с представителями центральных ИОГВ, направивших указанные заключения, в целях выработки единой позиции по проекту решения.

10. В случае если в заключении о несогласии с проектом решения центрального ИОГВ содержатся положения по вопросам, не относящимся к его компетенции, соответствующие положения заключения снимаются с рассмотрения на согласительном совещании.

11. Результаты работы согласительного совещания оформляются в форме протокола такого совещания.

12. Уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности осуществляет подготовку и подписание сводного заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения (далее – сводное заключение) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в следующие сроки:

12.1. в течение 5 дней со дня окончания срока, установленного пунктом 7 настоящего Порядка, – на основании заключений о согласии с проектом решения, полученных от центральных ИОГВ, либо получения согласия с проектом решения по умолчанию;

12.2. в течение 5 дней со дня проведения согласительного совещания в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка – на основании заключений о

несогласии с проектом решения, полученных от центральных ИОГВ, и протокола согласительного совещания. В случае если замечание, изложенное центральным ИОГВ в заключении о несогласии с проектом решения не было урегулировано на согласительном совещании, уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности готовит сводное заключение об отказе в согласовании проекта решения.

13. Сводное заключение подписывается руководителем уполномоченного органа в сфере градостроительной деятельности либо иным лицом, его замещающим.

В сводном заключении указывается, на основании каких заключений центральных ИОГВ подготовлено сводное заключение, с приложением копий таких заключений.

14. Сводное заключение в течение 2 дней со дня его подписания направляется главе местной администрации (муниципального образования) в автономном округе уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности посредством почтового отправления или в форме электронного документа, направляемого средствами системы электронного документооборота и делопроизводства.

Приложение № 1

к Порядку согласования проекта
решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, проекта
решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки,
подготовленные главой местной
администрации (муниципального
образования) в Ямало-Ненецком
автономном округе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласии (несогласии) с проектом решения о комплексном развитии
территории (жилой, нежилой) застройки

<hr/>		
(наименование центрального исполнительного органа государственной власти		
<hr/>		
Ямало-Ненецкого автономного округа, осуществляющего выдачу заключения)		
<hr/>		
в лице	<hr/>	
	(должность, Ф.И.О.)	
<hr/>		
действующего на основании	<hr/>	
рассмотрев представленный проект решения	<hr/>	
	(наименование проекта)	
<hr/>		
подготовленный	<hr/>	
	(наименование органа местного самоуправления муниципального	
<hr/>		
	образования в Ямало-Ненецком автономном округе)	
<hr/>		
направленный	<hr/>	
	(наименование центрального исполнительного органа	
<hr/>		
	государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа,	
<hr/>		
	направившего проект на рассмотрение)	
<hr/>		
решил:	<hr/>	
	(краткое описание положений о согласии с представленным проектом решения	
<hr/>		
	или несогласии с проектом решения с обоснованием причин)	
<hr/>		
(должность руководителя (заместителя)	(подпись)	(расшифровка подписи)
уполномоченного центрального		
исполнительного органа государственной		
власти Ямало-Ненецкого автономного		
округа, осуществляющего выдачу заключения)		
<hr/>		
«__» _____ 20__ г.	МП	

Приложение № 2

к Порядку согласования проекта
решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, проекта
решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки,
подготовленные главой местной
администрации (муниципального
образования) в Ямало-Ненецком
автономном округе

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения о комплексном развитии территории (жилой, нежилой) застройки

(наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти

Ямало-Ненецкого автономного округа, осуществляющего выдачу сводного заключения)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

рассмотрев представленный проект решения _____

(наименование документа)

подготовленный и направленный _____

(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе,

подготовившего и направившего проект на рассмотрение)

на основании заключений и (или) протоколов согласительных совещаний _____

(на основании каких заключений центральных исполнительных органов

государственной власти Ямало-Ненецкого автономного

округа, протоколов согласительных совещаний подготовлено сводное заключение)

решил: _____

(краткое описание положений о согласовании представленного проекта

или об отказе в его согласовании с обоснованием причин в согласовании)

(должность руководителя (заместителя)
уполномоченного органа в сфере
градостроительной деятельности,
осуществляющего выдачу заключения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

МП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 апреля 2021 года № 317-П

ПОРЯДОК

определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в
Ямало-Ненецком автономном округе

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с подпунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – территория, подлежащая комплексному развитию, автономный округ).

2. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством автономного округа или главой местной администрации (муниципального образования) в автономном округе, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

3. Включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, автономного округа, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти автономного округа, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Подготовка описания (отображения) границ территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе.

5. Подготовка описания (отображения) границ территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется с использованием технологических и программных средств в форме электронного документа, размещаемого на официальном сайте муниципального образования в автономном округе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются посредством их описания (отображения) в графической и текстовой форме.

7. Описание (отображение) границ территории, подлежащей комплексному развитию, в графической форме обеспечивается на карте градостроительного зонирования с указанием списка координат характерных точек такой границы в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. К графическому описанию (отображению) границ территории, подлежащей комплексному развитию, прилагаются:

8.1. перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории;

8.2. адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащих комплексному развитию.

9. Определение границ территории, подлежащей комплексному развитию, включает четыре последовательных этапа.

10. Первый этап:

10.1. сбор пространственных и статистических данных о территории, выявление ограничений для жилищного строительства по:

10.1.1. объектам капитального строительства (идентификационный номер, наименование, площадь в m^2 , категория (жилая застройка, объект транспортной инфраструктуры), тип (школа, жилой дом, аварийные объекты);

10.1.2. земельным участкам (категория земель, вид разрешенного использования, необходимость рекультивации, форма собственности, площадь в гектарах);

10.1.3. по инфраструктуре (транспортная (схемы улично-дорожной сети, маршрутов и объектов общественного транспорта), инженерная (схемы связи и коммунальной инфраструктуры электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), рекреационная (озелененные территории, площади, набережные), социальная (схемы размещения детских дошкольных учреждений, школ, поликлиник);

10.1.4. прочим данным (границы муниципального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, инженерно-геологические условия, факторы негативного антропогенного воздействия (шумовое, электромагнитное, экологическое), восприятие территории пользователями (позитивное, нейтральное, негативное), дата последнего обновления информации, другие данные);

10.2. источниками информации о территориях, подлежащих комплексному развитию, являются:

10.2.1. государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности автономного округа;

10.2.2. Единый государственный реестр недвижимости;

10.2.3. документы стратегического и территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территорий, территориальные и отраслевые схемы, государственные и муниципальные проекты и программы, в том числе по расселению аварийного жилья;

10.2.4. информация администрации муниципального образования в автономном округе, организаций и служб, задействованных в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования;

10.2.5. данные натурных и камеральных исследований проектных и исследовательских организаций;

10.2.6. другие источники;

10.3. определение ограничений для реализации проектов жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации:

10.3.1. при отборе территории комплексного развития в первую очередь исключаются территории и земельные участки, на которых невозможна реализация проектов жилищного строительства. Они выделяются, исходя из наличия законодательных ограничений, установленных с целью недопущения жилищного и иного строительства на территориях, представляющих опасность для последующей эксплуатации зданий, а также в зонах, где застройка может нарушить уникальный природный или историко-культурный ландшафт;

10.3.2. выявление ограничений проходит поэтапно:

10.3.2.1. первый этап – анализ и уточнение собранных данных с целью выявления ограничений для жилищного строительства. Выявление зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), в которых действуют ограничения или запрет для жилой застройки (охранные зоны особо охраняемых природных территорий, защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия, их территорий, санитарно-защитных зон, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных ЗОУИТ);

10.3.2.2. второй этап — нанесение ограничений на карту и ее корректировка. Возможно проведение корректировки карты ограничений в зависимости от готовности лица, принимающего решения о развитии территорий, осуществлять действия по упразднению или изменению соответствующих ЗОУИТ.

11. Второй этап – пространственный анализ. Оценка территории по пространственным характеристикам:

11.1. расчет параметров территории комплексного развития (плотность застройки, потенциальная транспортно-пешеходная активность);

11.2. оценка территории комплексного развития по пространственным характеристикам.

12. Третий этап – анализ по критериям осуществимости строительства:

12.1. инфраструктурная обеспеченность (социальная инфраструктура, инженерная инфраструктура, рекреационная инфраструктура, общественный транспорт);

12.2. правовой статус (форма собственности, территориальная зона);

12.3. подготовленность территории для проведения строительных работ (инженерно-геологические условия, негативное антропогенное воздействие, необходимость рекультивации, аварийное жилье, наличие объектов, подлежащих сносу);

12.4. общественная полезность (плотность функций, восприятие территории пользователями).

13. Четвёртый этап – отбор территории комплексного развития в соответствии с заданными пространственными характеристиками, характеристиками по критериям осуществимости строительства и направлениями развития (выбранными целевыми моделями и сценариями развития), которые включают:

13.1. пространственные характеристики территории и критерии осуществимости строительства (тип территории, пространственный потенциал, критерии осуществимости строительства, инфраструктурную обеспеченность);

13.2. направления развития (свободные территории, застроенные территории).

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 апреля 2021 года № 317-П

ПОРЯДОК

реализации решения о комплексном развитии территории
в Ямало-Ненецком автономном округе

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – решение о КРТ жилой застройки).

2. В целях реализации решения о КРТ жилой застройки уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, орган местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе обеспечивает, в том числе с привлечением в соответствии с законодательством Российской Федерации специализированных организаций:

2.1. предварительный анализ существующего положения территории, подлежащей комплексному развитию (далее – территории КР), путем сбора, анализа информации (сведений) о многоквартирных домах, существующих объектах недвижимости, земельных участках, на которых расположены указанные объекты, в том числе сведений электронных паспортов многоквартирных домов, расположенных на рассматриваемой территории, размещение которых предусмотрено в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры (фактическая мощность, наличие резервов);

2.2. выявление существующих запретов и (или) ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории КР;

2.3. обследование территории КР, в том числе фотофиксация объектов, по результатам которого осуществляется подготовка плана (схемы) территории, включающего перечень объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах такой территории с указанием их адресного описания (местоположения). Обследование территории

КР не проводится в случае, если использование земельных участков, строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4. установление факта соответствия (несоответствия) территории жилой застройки требованиям частей 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.5. установление факта обеспеченности (отсутствия обеспеченности) финансированием за счет бюджетных средств мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки;

2.6. обеспечение сбора сведений о земельных участках, расположенных в границах территории КР, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

2.7. подготовку предварительного расчета планируемого размещения объектов капитального строительства на территории КР в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) и местными нормативами градостроительного проектирования, описание необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории, с указанием сведений об объеме жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из расположенных на такой территории многоквартирных домов;

2.8. обеспечение сбора сведений:

2.8.1. о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также о видах подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

2.8.2. о возможных технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.8.3. о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки;

2.8.4. о размере компенсации за снос зеленых насаждений;

2.8.5. о планируемом строительстве (реконструкции) автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры в границах территории жилой застройки;

2.8.6. о многоквартирных домах, в том числе о характеристиках многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, нежилых помещений; площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кадастровый номер (при его наличии));

2.9. предварительную оценку объема жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из расположенных на территории жилой застройки аварийных домов;

2.10. подготовку и направление запросов сведений о правах (обременениях) в отношении всех объектов капитального строительства, в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки, в управление Росреестра по автономному округу;

2.11. анализ сведений электронных паспортов многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки;

2.12. подготовку обоснования возможности принятия решения о КРТ жилой застройки в предлагаемых границах с приложением графических материалов.

3. Границы территории КР:

3.1. описываются посредством схемы, на которой графически отображаются все объекты капитального строительства. Схема разрабатывается с использованием топографического материала масштаба 1:500 с отображением наименований элементов планировочной структуры, объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

3.2. определяются по границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о КРТ жилой застройки, красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов;

3.3. не должны пересекать границы земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

3.4. не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Описание местоположения границ территории КР осуществляется в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на соответствующей территории.

5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа, орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе обеспечивают:

5.1. проведение торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – торги, договор о КРТ жилой застройки) уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Начальная цена торгов определяется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 19 апреля 2021 года № 300-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе»;

5.2. заключение договора о КРТ жилой застройки с победителем торгов;

5.3. подготовку документации по планировке территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определенной предметом

договора о КРТ жилой застройки, лицом, с которым заключен данный договор, в сроки, определенные соответствующим обязательством в составе этого договора;

5.4. утверждение документации по планировке территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.5. внесение при необходимости изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки уполномоченным органом местного самоуправления, принявшим решение о КРТ жилой застройки, в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5.6. выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.